

## **Praktisk info til ny andelshaver(e) (køber)**

### **Andelsforeningen Skovbrynet II – Jegstrup**

v/ Charlotte Bror Jacobsen (Nuværende formand)

Jegstrupvej 124

8361 Hasselager

### **Køber skal have fået udleveret kopi af følgende:**

- Foreningens vedtægter, husorden og gældende retningslinjer
- Referat af seneste generalforsamling evt. ekstraordinær generalforsamling
- Foreningens Årsberetning (årsregnskab og budget)
- Forsikringspolicer og evt. tillæg til policer
- Foreningens og boligens nøgletal
- Energimærkning
- Salgsopstilling
- Uddrag af andelsboligforeningsloven §§ 5, 15 stk. 1, 16 stk. 1 & 3

*Hvis der mangler noget af ovenstående sendes dette til køber snarest.*

### **Fraflytningssyn og overdragelse af nøgler.**

Tilstede skal være:

Køber (eller dennes repræsentant med fuldmagt)

Sælger (eller dennes repræsentant med fuldmagt)

1-2 repræsentanter fra foreningens bestyrelse.

Foretages besigtigelse og overdragelse af nøgler *FØR* overtagelsesdagen, så skal køber sikre sig, at denne er dækket af forsikring, idet sælgers ansvar bortfalder ved overdragelsen af nøglerne og dennes forsikring derfor ikke længere er dækkende.