

**HUSORDEN
FOR
ANDELSBOLIGFORENINGEN
SKOVBRUNET II – JEGSTRUP**

*Vedtaget på
generalforsamling
2017*

Andelsboligforeningen Skovbrynet II - Jegstrup

§ 1 Fejl og skader

Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde skader på ejendommen til bestyrelsen. Ved eventuelle fejl eller skader i boligen og dennes installationer er den enkelte andelshaver ansvarlig for at sådanne bliver rettet og udbedret. Eventuelle fejl og skader, der skal udbedres på foreningens regning, skal meldes til bestyrelsen. Udbedring af eventuelle fejl og skader, der hører til foreningens vedligeholdelsespligt skal aftales med bestyrelsen. (jf. vedtægterne § 9 stk. 1-7 for afklaring af hvilke ting, der hører til andelshavers eget vedligehold, og hvilke der hører til andelsforeningens vedligehold). Ved eventuelle fejl eller skader, der kræver akut udbedring er andelshaver berettiget til at tilkalde den fornødne assistance og afklaring af regningsforhold må i sådanne tilfælde behandles efterfølgende.

Ved problemer med forsyning af vand, varme & el kontaktes den relevante forsyningsleverandør. Det er altid i orden at rådføre sig med bestyrelsen. Konstateres der skadedyr, skal dette straks meddeles bestyrelsen. Herfra er undtaget mus, som den enkelte andelshaver forventes selv at bekæmpe. Hvepsebo skal bekæmpes/fjernes hurtigst muligt.

§ 2 Vand og sanitet

Toilet og vandhane bør ikke løbe. Der må ikke smides genstande i toiletkummen, der kan forårsage stopning af afløbet.

§ 3 Renholdelse af gang og opholdsareal

Den til boligen hørende have skal løbende vedligeholdes af andelshaveren. Hver andelshaver er selv ansvarlig for at klippe hækken i forhaven hørende til boligen mindst en gang årligt. Hækken må max antage en højde på 160 cm. Det påhviler endvidere den enkelte andelshaver at holde rent udenfor eget hus, herunder i vinterperioden at skovle sne og salte eller gruse samt tillige smide strøelse ved bilens olietab mm. Til at vedligeholde fællesarealerne, som påhviler foreningen, har foreningen lavet en aftale med en anlægsgartner, som holder fællesarealerne, efter den indgået kontrakt. Henvendelse til gartneren skal ske igennem den ansvarlige i bestyrelsen. Andelshaverne er selv ansvarlige for slåning af det fælles græsareal, hvis man ikke mener de intervaller grundejerforeningens gartner har vurderet er tilstrækkeligt.

§ 4 Redskaber

I værkstedet er der bla. grill, græsslåmaskine, græstrimmer, løvsuger, trillebøre, stige og diverse haveredskaber, samt lidt værktøj som den enkelte andelshaver må benytte. Det lånte afleveres tilbage i rengjort stand, efter endt arbejdsdag og kan genlånes næste dag.

§ 5

Kørsel/parkering

Hver andelsbolig har én til boligen hørende p-plads i gården, jf. tegning. Alle skal parkerer på en måde så der tages hensyn til at andre andelshaveres p-plads er fri og tilgængelig. For andelshavere med to biler, må bil nr. 2 holde på gæsteparkeringspladsen.

Den enkelte andelshaver er ansvarlig for at sikre sig, at eventuelle gæster benytter gæsteparkeringen. Hvis man selv parkerer på gæsteparkeringspladsen, så må eventuelle gæsters bil naturligvis gerne holde på ens egen p-plads inde i gården, men ikke på andres plads. Gæstekørsel i gården er derudover kun tilladt for af- og pålæsning.

Kørsel i gården skal foregå med forsigtighed og med hensyntagen til øvrige beboere, også når det gælder brugen af lygter.

Parkering på gæsteparkeringspladsen er fri – man må holde, hvor man vil – med behørig afstand til andre biler. Gæsteparkeringspladsen kan kortvarigt benyttes til parkering af campingvogn, autocamper, camplet, trailer eller andet. Ønsker man at have en sådan holdende på gæsteparkeringspladsen mere end 48 timer indhentes tilladelse hertil fra bestyrelsen.

§ 6

Cykler

Der er cykelparkeringsmulighed i Cykelskuret. Knallerter og scootere kun i det omfang der er plads til dem.

§ 7

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr. Hunde skal holdes indenfor den enkelte have ellers føres i snor. Ved luftning af hunde er det en selvfølge, at man samler evt. efterladenskaber på foreningens arealer op.

§ 8

Udvalg

Flag

Foreningens flag ligger i værkstedet. Det er op til den enkelte at flage ved egne begivenheder og man er derfor også selv ansvarlig for nedtagning af flaget efter alm. flagregler [se http://www.dahls-](http://www.dahls-)

Andelsboligforeningen Skovbrynet II - Jegstrup

flag.dk/regler.html. Vi har et flagudvalg som sørger for at foreningens flag bliver hejst og nedtaget på de officielle flagdage. Hvis flagudvalget er forhindret finder de selv afløseren.

§ 9

Hjemmeside

Foreningen har følgende hjemmeside www.abf-skovbrynet2.dk. Har du lyst til at komme med bidrag til siden, kan du kontakte web-redaktøren.

§ 10

Diverse

Kontakt til Grundejerforeningen Vestergård foregår altid via bestyrelsen. Da vi jo er et lille samfund som bor tæt på hinanden, henstilles der til alle om at vise hensyn vedrørende støj mm. over for naboerne.

§ 11

Fælleshuset

Vedr. fælleshuset henvises til særskilte regler for fælleshuset – se husorden for fælleshuset.