

# Referat ekstraordinær generalforsamling d. 10. oktober 2023

## 1. Valg af dirigent – Maj-Brit valgtes som dirigent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Dirigenten konstaterede, at der var 19 fremmødte andelshavere (heraf 1 via fuldmagt).

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

## 2. Valg af referent – Pernille valgtes som dirigent

## 3. Information angående ampere i fælles el skabe

Charlotte informerede om dette. Vil blive etableret i løbet af det næste år, så vi kan have strøm nok til el-biler mm.

## 4. Fremlæggelse af forslag 1: Fælles opladestander til el-biler

Jørgen fremlagde forslaget.

## 5. Afstemning om forslag 1: Fælles opladestander til el-biler

Der blev afholdt skriftlig afstemning.

Resultat:

1 blank stemme

5 stemmer for

13 stemmer imod

Forlaget blev nedstemt.

## 6. Fremlæggelse af forslag 2: Vedtægtsændring angående løsningsmuligheder for private opladestander til el-biler

Charlotte fremlagde de enkelte forslag til vedtægtsændringer.

## 7. Afstemning om forslag 2: Vedtægtsændring angående løsningsmuligheder for private opladestander til el-biler.

Der blev afholdt skriftlig afstemning.

Resultat:

4 blanke stemmer

3 stemmer for ændringsforslag 1b

12 stemmer for ændringsforslag 1c

Da der skulle være mindst 2/3 stemmer til en vedtægtsændring, hvilket var 13 stemmer, så var det ikke muligt at vedtage nogle af de fremlagte vedtægtsændringer.

# Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling d. 10. oktober 2023 kl 19.00 i fælleshuset

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Information angående ampere i fælles el skabe
4. Fremlæggelse af forslag 1: Fælles opladestander til el-biler
5. Afstemning om forslag 1: Fælles opladestander til el-biler
6. Fremlæggelse af forslag 2: Vedtægtsændring angående løsningsmuligheder for private opladestander til el-biler
7. Afstemning om forslag 2: Vedtægtsændring angående løsningsmuligheder for private opladestander til el-biler

## Forslag 1: Fælles opladestander til el-biler

På generalforsamlingen d. 9. marts blev det besluttet at lave et udvalg der skulle arbejde videre med en fælles opladeløsning af el-biler. Udvalget består af Steen (nr. 168) og Jørgen (nr. 166).

Ud fra de tilbud vi har indsamlet, foreslår vi, at få OK til at etablere 2 opladestander med 4 udtag, så der er 4 biler der kan lade op ad gangen. Hvert udtag kan oplade med 22kW.

Pris for installation er 74.925 kr. (93.656 kr. inkl. moms)

Månedlige abonnement er 396 kr.

Standerne skal installeres på gæsteparkeringspladsen.

Der er 2 års binding på aftalen med OK.

Vi vil søge tilskud ved Bolig- og planstyrelsen, som kan give 25% af udgifterne dækket hvis man godkendes. Dette skal gøres inden arbejdet påbegyndes, hvis forslaget bliver vedtaget.

## Forslag 2: Vedtægtsændring angående løsningsmuligheder for private opladestander til el-biler

Da der er et behov for at få opsat private opladestander til el-biler i andelsforeningen, har bestyrelsen 3 forslag til en vedtægtsændring angående løsningsmulighederne. Dette er både for at sikre et ensartet udtryk af andelsforeningens ydre, men vigtigst at sikre at beboere og gæster kan bevæge sig sikkert og frit på fællesarealerne.

### **Forslag 1a:**

*Tilføjelse til §10, Stk. 1.*

Undtagelsesvis kan andelshaver opføre opladestander til el-bil i granitområdet ud for andelshaveres bolig.

*Tilføjelse til §9, Stk. 5.*

Undtaget er også opladestander og kabel til el-bil opført af andelshaver selv i overensstemmelse med §10, Stk. 1.

### **Forslag 1b:**

*Tilføjelse til §10, Stk. 1.*

Undtagelsesvis kan andelshaver opføre opladestander til el-bil på siden af andelshaverens skur ud mod vejen. Dette kræver brug af kabelbeskytter rampe til lader kablet når det er i brug.

*Tilføjelse til §9, Stk. 5.*

Undtaget er også opladestander og kabel til el-bil opført af andelshaver selv i overensstemmelse med §10, Stk. 1.

### **Forslag 1c:**

*Tilføjelse til §10, Stk. 1.*

Undtagelsesvis kan andelshaver opføre opladestander til el-bil i granitområdet ud for andelshaveres bolig eller på siden af andelshaverens skur ud mod vejen. Sidst nævnte løsning kræver brug af kabelbeskytter rampe til lader kablet når det er i brug.

*Tilføjelse til §9, Stk. 5.*

Undtaget er også opladestander og kabel til el-bil opført af andelshaver selv i overensstemmelse med §10, Stk. 1.

*Husk hvis du ikke kan deltage, har du mulighed for at give din fuldmagt til en anden andelshaver eller dennes samlever (fuldmagt vedlagt som bilag).*

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

*Omdelt fredag den 15. september 2023*

Hus nr.: \_\_\_\_\_

Jeg/vi deltager i ekstraordinær generalforsamling: \_\_\_\_\_ personer

Jeg/vi kan desværre ikke deltage: \_\_\_\_\_

**Afleveres i postkassen (JV 124 – Charlotte) eller på mail ([webmaster@abf-skovbrynet2.dk](mailto:webmaster@abf-skovbrynet2.dk))  
senest mandag d. 26. september 2023.**

## Maj-Brit Konrad

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maj-Brit Konrad  
Dirigent  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: 658e2ae3-8a4a-435d-bb71-9b703bdaa921  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 13:35:22  
Underskrevet med MitID



## Maj-Brit Konrad

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Maj-Brit Konrad  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: 658e2ae3-8a4a-435d-bb71-9b703bdaa921  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 13:35:22  
Underskrevet med MitID



## Pernille Berntsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pernille Berntsen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: 169def08-bf47-4854-812d-5046d9a5cff7  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 09:36:33  
Underskrevet med MitID



## Pernille Berntsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pernille Berntsen  
Referent  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: 169def08-bf47-4854-812d-5046d9a5cff7  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 09:36:33  
Underskrevet med MitID



## Charlotte Bror Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Charlotte Bror Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: 81f02bf2-c55f-442c-9f87-b519bda5bf4b  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 11:33:37  
Underskrevet med MitID



## Steen Lønsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Lønsgaard  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: a592678a-b52f-4fe6-a6e9-cb5c34e0fbc2  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 12:08:31  
Underskrevet med MitID



## Jørgen Søndergaard Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Søndergaard Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Skovbrynet II, Jegstrup  
ID: 5e33fc95-a325-41f5-861b-dcd0ec765380  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 22:12:51  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).